iederz bouwt magazine

Nieuws over jouw nieuwe werkplek

iederz ontwerpt

De architect vertelt over het ontwerp van iederz.

bouwplanning

Hoe ver zijn we eigenlijk met bouwen? En welke leuke hoogtepunten komen eraan?

in gesprek met...

Een interview met één van jouw collega's!

iederz
werken mogelijk maken

bam

colofon

Redactie
Jan Tilman
Caja Visser
Arina van Houwelingen
Akke Nynke Jagersma

Ontwerp en vormgeving
Akke Nynke Jagersma
Iconen van Freepik

Fotografie
Henk Tammens
Akke Nynke Jagersma

Drukker
Drukwerkdeal.nl

Oplage
1.500 stuks

Met dank aan
Leo Flooren
Olga de Jong-Moonen
Paul van Bussel
Arnold König
Date-Jan de Haan
Harald Buisman

voorwoord

Trots

Hier voor je ligt de eerste editie van **iederz bouwt**: een magazine over het nieuwe gebouw en over de mensen die ermee te maken hebben. Een gebouw waar ik nu al ontzettend trots op ben.

Die trots zie ik trouwens steeds vaker binnen iederz. Steeds meer mensen praten graag over het nieuwe gebouw. Dat doet mij goed, want ik gun iedereen een prachtige nieuwe werkplek in een fijne omgeving. Dat verdient iedereen. Naast trots merk ik ook dat er nieuwsgierigheid is die vragen met zich meebrengt. We kunnen daarom niet genoeg blijven communiceren om zo jullie vragen te blijven beantwoorden. Daar hoort dit magazine natuurlijk ook bij. We zullen volgend jaar nog meer edities uitbrengen om iedereen op de hoogte te blijven houden.

Ik ben natuurlijk ook ontzettend trots op jullie. Het is maatschappelijk al anderhalf jaar onrustig en daar bovenop krijgen we ook nog de verandering van de nieuwbouw. Ondanks dat heeft iedereen zich altijd voor de volle 100% ingezet. Dat vind ik echt een bijzondere prestatie waar ik mijn petje voor af neem.

Heb je door dit magazine vragen over de nieuwbouw? Of wil je juist je ei even kwijt omdat je het misschien spannend vindt om te verhuizen? Of wil je zelf een keer in een editie van **iederz bouwt** komen? Dan kun je hier altijd met je werkleider over praten!

Ik wens jullie veel leesplezier toe.

Leo Flooren

Directeur iederz

editie 1

deze keer in iederz bouwt...

6 **iederz nieuwtjes**
Twee pagina's met nieuwtjes binnen iederz.

8 **iederz bouwplanning**
Wat staat er de komende maanden te gebeuren?

10 **In gesprek met...**
Een interview met medewerker Arnold König.

12 **De bouwplaats**
Foto's geven een kijkje op de bouwplaats van dichtbij.

18 **Vijf vragen aan...**
We stellen vijf vragen aan Olga de Jong-Moonen.

20 **iederz ontwerpt**
De architect vertelt over het ontwerp van iederz.

22 **Ingestuurde vragen**
We beantwoorden een paar van de meest gestelde vragen.

12

20

18

iederz nieuwtjes

Er zijn altijd genoeg nieuwtjes binnen iederz! Op deze pagina's willen we in één overzicht een aantal van de leukste nieuwtjes met jullie delen.

Bijna kerstvakantie...

Nog eventjes en we kunnen lekker genieten van een weekje kerstvakantie! Heb jij de kerstboom al opgezet en je kerstmuts uit de kast gepakt?

Merci, dankjewel!

Als het goed is heb jij deze maand een lekkere doos Merci-chocolade in de brievenbus gekregen. Deze heb je gekregen als bedankje, omdat wij vinden dat je dit jaar heel veel waard ben geweest voor iederz. Je hebt doorzettingsvermogen getoond en je hebt je werk geweldig uitgevoerd. Geniet ervan!

Tekeningen zijn af!

De tekeningen van het nieuwe iederz-gebouw zijn inmiddels helemaal af! Dat betekent dat alle bouwspullen nu besteld kunnen worden. Vanaf volgend jaar gaan we kijken naar de inrichting van het gebouw.

De wenmuur

Een tijdje geleden is er op (bijna) elke locatie een wenmuur geplaatst. Hierop houden we je op de hoogte van de bouw. Maar je kan er nog veel meer mee! In het midden hangt **de TV** en een rekje waarin we **boekjes en papier** plaatsen. **Rechts op het prikbord** kun je opmerkingen of vragen prikken. Links lijkt nu nog een beetje kaal, maar hier komen straks **steeds meer materialen** van het gebouw te hangen.

Praat voor bij de koffie (of thee)

Samen werken betekent ook samen over van alles praten. Er wordt op de werkvloer en tijdens de pauzes natuurlijk heel wat afgekletst. Praat jij al met je collega's over de nieuwbouw? Om het er samen wat makkelijker over te hebben, hebben we een ***praatmok*** in het leven geroepen! Op deze mok staat een vraag. Heb jij al over deze vraag nagedacht? Praat er dan eens over met je collega!

iederz bouw**planning**

Riolering

Er wordt al druk gewerkt aan het aanleggen van de riolering. Riolering is een buizenstelsel onder de grond, dus die zul je niet meer zien als het gebouw er eenmaal staat. Het riool zorgt ervoor dat afvalwater veilig weggevoerd kan worden. Zo kan iedereen het toilet gewoon netjes doorspoelen.

December 2021 **Januari 2022**

Fundering & begane grond

Voor de kerst worden de fundering en een deel van de begane grond vloer nog gestort. De fundering is een deel van het gebouw waar de rest van het gebouw op steunt. Dit is een heel belangrijk onderdeel. Als de fundering goed is, kan het gebouw gedragen worden.

Weet wat er allemaal op het programma staat voor de komende maanden!

Staalconstructie

In januari wordt er gestart met de staalconstructie. Je kunt het vergelijken met het skelet in je lichaam. Het skelet geeft stevigheid, anders zou je als een pudding in elkaar zakken. Dat is ook zo met de staalconstructie, het geeft stevigheid aan het gebouw. Vanaf januari wordt de constructie per verdieping opgebouwd. We beginnen dus met de begane grond en pas als die af is gaan we door naar de eerste verdieping, enzovoorts.

Februari 2022

Maart 2022

De eerste dakdelen

Eind maart zijn we al zo ver dat we met het dak kunnen starten. Ook wordt er met de gevel van het gebouw begonnen. Als dak en gevel af zijn dan noemen we dat 'wind- en waterdicht'. Maar zo ver zijn we in maart natuurlijk nog niet!

Arnold König

Arnold is een bekend gezicht op de Peizerweg. Als allround medewerker houdt hij zich met van alles bezig.

“Ik hoop dat ik hetzelfde warme gevoel krijg als 25 jaar geleden.”

In 1997 begonnnen en sinds 2010 allround medewerker: Arnold is van alle markten thuis. Hij is dan wel 52 jaar, maar hij hoopt tot zijn pensioen nog bij iederz te mogen werken. Inmiddels kent hij alle takken van iederz en noemt zichzelf dan ook wel *de smeer en olie*. Belangrijke eigenschappen vindt hij om altijd bereid te zijn om mee te doen en behulpzaam te zijn. “Ik wil mensen een warm gevoel geven. Je bent te allen tijde gastheer.”

Vroeger

Arnold is een kind van hardwerkende ouders die beiden altijd druk waren. Zijn normen en waarden heeft hij van zijn oma meegekregen. “Ik was van de rust en regelmaat. Toen ik uiteindelijk op de middenschool terecht kwam, ging het mis. Ik kon niet omgaan met die vrijheid. Dat heeft mij wat problemen opgeleverd. Na veel verschillende scholen kwam ik erachter dat ik het fijner vond om lekker aan het werk te gaan.”

Toen Arnold aan het werk ging heeft hij een moeilijke periode gehad. Maar hij heeft een besluit genomen en is uit de problemen gekomen. “Mijn ouders hebben me daar ook bij geholpen hoor. Ik ben toen een traject ingegaan en dat was voordat ik aan het werk ging bij DSW Stadspark (het oude ‘iederz’). Ik ben dankbaar dat ik de kans toen gekregen heb om hier aan de slag te gaan.” Zijn vader werkte ook bij iederz en ze werden collega’s.

25 jaar iederz

"Toen ik voor het eerst binnenkwam, ben ik meteen heel warm ontvangen. Dat vond ik zo bijzonder om mee te maken. In die eerste jaren heb ik in de metaal gewerkt. Daarna ben ik tien jaar medewerker magazijn geweest. En vanaf 2010 doe ik wat ik nu doe, toen de directeur vroeg of ik de vacature van beveiligingsfunctionaris wilde vervullen. Zo heb ik geleerd om me verantwoordelijk te voelen voor mensen, voor hoe zij met elkaar omgaan." Dat Arnold zich altijd al verantwoordelijk heeft gevoeld voor zijn collega's laat hij al eerder zien, namelijk toen hij in de Ondernemersraad ging in 2006. "Ik vind het belangrijk om voor mijn achterban op te komen, ik ben niet voor niks gekozen. Ik wil doorgeefluik blijven tussen de afdeling en het MT."

Het nieuwe gebouw

"Ik heb erg veel zin om naar het nieuwe gebouw te gaan en hoop hetzelfde warme gevoel als 25 jaar geleden te krijgen. Het wordt hier nu wel oud en koud. Verandering ontkom je niet aan. Ik zeg wel eens: een oude boom moet je niet verplanten. Maar wat nou als ik in het nieuwe gebouw kans heb om weer te groeien? Ik hoop bijvoorbeeld beter te worden in verslaglegging. Al weet ik nog niet precies wat mijn nieuwe taak wordt. Hopelijk blijf ik hetzelfde doen en krijg ik een eigen kantoortje." Arnold ziet ook dat we het samen moeten doen. "Het zal wennen zijn aan elkaar, maak een kleine cultuur maar eens groot. Iedereen moet er wat voor doen, dan komt het allemaal goed!"

de bouwplaats

We geven je graag
een inkijkje in hoe de
bouwplaats er nu uitziet.

Dit is de inrit van de dockshelters waar vrachtwagens kunnen laden en lossen.

De funderingspalen voor het kantoorgedeelte.

Funderingspalen worden afgedekt met beschermende kappen. Zo kan niemand zich bezeren aan de wapening.

bam

Een update van Date-Jan

Projectleider bouw iederz

Het lijkt nu nog best wel kaal op de bouwplaats. Toch is er al heel veel gebeurd! Alle palen voor de fundering zitten in de grond en we zijn de riolering aan het aanleggen. Je ziet op deze foto zelfs al de betonvloer voor de *docksheltsers*: de plekken waar de vrachtwagens laden en lossen. Ook is er al een deel van de begane grond vloer gestort. Op naar het nieuwe jaar!

vijf vragen aan...

Olga de Jong - Moonen

Olga werkt al 11 jaar voor iederz. Ze ziet zichzelf als een echte *doener*, dus: lekker bezig zijn en vooruit kijken. Voor haar is het daarom geweldig dat ze mee denkt over het nieuwe gebouw, want als doener word je blij als iets tastbaar wordt.

Wie ben je en wat doe je voor iederz?

“Ik ben Olga en ben hoofd van het *Bedrijfsbureau*. Ik zorg ervoor dat de kwaliteit van de producten die we maken altijd is zoals het hoort. Maar sinds we bezig zijn met het nieuwe gebouw heb ik een nieuwe taak gekregen. Ik zorg ervoor dat het gebouw zoveel mogelijk voldoet aan wat iedereen binnen iederz nodig heeft. Ik zorg dus nu eigenlijk voor de kwaliteit van het gebouw en de mensen die daarin gaan werken.”

Waarom een nieuw gebouw?

“Het allemaal in 2015 begonnen, toen Qbuzz een deel van ons terrein aan de Peizerweg kocht. Het liefst wilden ze er later het andere deel nog bij kopen. Dat zou betekenen dat alle medewerkers aan de Peizerweg moesten verhuizen. Wij hebben daarom gekeken naar de mogelijkheden voor iederz. Het gebouw aan de Peizerweg is natuurlijk al best oud en we hebben meerdere iederz-locaties. In 2018 heeft de gemeenteraad daarom alle scenario’s bekeken en besloten dat een nieuw gebouw de beste optie was. Eind 2020 is de opdracht rondgekomen en inmiddels zijn we al een paar maanden aan het bouwen!”

Wat ga jij doen in het nieuwe gebouw?

“Dat is een goede vraag, want dat weet ik nog niet precies! Met het managementteam zijn we nog aan het uitzoeken hoe we alle verschillende locaties, klanten en manieren van werken samen kunnen brengen. Straks is het één iederz, één organisatie. Daar blijf ik bezig met de kwaliteit van onze producten. Toch willen we met z’n allen ook kijken naar hoe we onze klanten nog beter kunnen helpen. Daar zal ik denk ik een rol in krijgen, al weet ik nog niet precies hoe die eruit ziet.”

Waar kijk je het meeste naar uit als het gebouw er straks staat?

“Ik ben eigenlijk nu al heel trots op het gebouw. De architect heeft een prachtig ontwerp gemaakt. Als het zo wordt zoals we het bedacht hebben, dan wordt het echt *geweldig*. Dan denk ik vooral aan de veilige omgeving, het fijne klimaat en de rustige uitstraling. Als dat allemaal samenkomt, dan hebben we een prettige omgeving voor iedereen die erin gaat werken.”

Wat wil je nog kwijt aan de medewerkers?

“Verandering is voor veel mensen lastig. Maar vergeet niet hoe we nu werken met z’n allen en waar we straks naar toe gaan. Alles wordt nieuw en straalt veel meer rust en ruimte uit. We krijgen er allemaal mooie nieuwe voorzieningen voor terug, zoals het nieuwe restaurant. En het wordt ook nog eens aangenamer om in te werken, omdat er allemaal nieuwe techniek in het gebouw zit. Het klimaat wordt stukken beter.

Ik wil dus vooral zeggen: laten we er samen een feestje van maken!”

iederz *ontwerpt*

“Hoe is het ontwerp voor

Het nieuwe gebouw is ontworpen door de UNIE architecten. Een ontwerp maken gaat niet zomaar, daar zit een heel team van creatieve mensen achter. In de rubriek ‘iederz ontwerpt’ vertelt architect Paul van Bussel elke keer iets anders over het ontwerp. Deze keer begint hij bij het begin: hoe is het ontwerp voor iederz bedacht?

Beginnen bij het begin

De gemeente Groningen wilde een nieuw gebouw en vroeg daarom aan heel veel bouwbedrijven of zij dit zouden kunnen maken. BAM heeft daarop gereageerd en ons als architect gevraagd mee te denken over het ontwerp. We zijn toen als beste team gekozen voor het bouwen van het gebouw.

Het ontwerpidee

Je wint als beste team op heel veel onderdelen. Eentje daarvan is het ontwerp. De gemeente koos ons ontwerp op deze punten:

De gevels hadden de mooiste uitstraling.

Mensen komen via een andere kant binnen als de goederen.

Het restaurant is centraal geplaatst en kan via alle kanten bereikt worden.

iederz bedacht?”

Een gebouw zonder prikkels
Bij het ontwerp hebben we vooral gelet op het maken van een prikkelarme omgeving in een warm gebouw. De overgangen van ruimte naar ruimte zijn heel duidelijk. Dus als je van het restaurant naar de gang gaat, zie je duidelijk verschil tussen ruimtes. Het was echt een puzzel om alles in elkaar te krijgen. Maar uiteindelijk is het een heel overzichtelijk en warm gebouw geworden!

Trots
Ik ben vooral trots op de hoge mate van *ruimtelijke kwaliteit*. Ruimtelijke kwaliteit gaat over hoe een gebouw ervaren wordt als je er langs loopt, doorheen loopt, er in werkt, enzovoorts. Het moet voelen als een fijne omgeving om in te zijn. Het is moeilijk te zeggen wanneer je een omgeving fijn vindt, maar het is wel hét belangrijkste in een gebouw. Die kwaliteit hebben we neergezet.

Duurzaamheid
De gemeente Groningen vond het vooral belangrijk dat het nieuwe gebouw van iederz heel duurzaam zou worden. Daar hebben wij natuurlijk van alles voor bedacht.

- We planten veel groen buiten, zodat het minder warm is in de zomer.
- Al het materiaal is duurzaam geproduceerd en we hergebruiken waar mogelijk.
- We plaatsen slimme installaties en zonnepanelen. Zo wordt er geen stroom verbruikt.
- Alle onderdelen van het gebouw kunnen opnieuw worden gebruikt.
- De bestrating en het dak vangen regenwater op.
- Er groeien elk seizoen weer andere soorten planten. Dat is goed voor de insecten en de vogels en zo ziet de gevel er altijd weer anders uit.

Volgende keer:
"Een dag aan het werk bij iederz"

ingestuurde vragen

Een nieuw gebouw levert natuurlijk ook vragen op. We hebben meerdere vragen binnen gekregen en daarvan hebben we een aantal uitgekozen om te beantwoorden.

Blijven de werkzaamheden hetzelfde?

Elke locatie heeft nu zijn eigen werkzaamheden. Alle locaties komen straks samen in één gebouw, dus dat betekent dat al die werkzaamheden meegenomen worden. Het werk blijft dus ongeveer hetzelfde.

Kun je ook pinnen in de kantine?

Jazeker, je kan straks ook pinnen in de nieuwe kantine. Zo kun je zelf kiezen op welke manier je betaalt!

Hoeveel productiehallen komen er?

Er komen twaalf productiehallen die hetzelfde zijn ingedeeld. Deze zijn allemaal geschikt voor het inpakken/ompakken van voedingsmiddelen. Twee van de twaalf hallen gaan gebruikt worden voor andere activiteiten, zoals montage en Armstrong. Er komt ook een aparte houtafdeling.

De rest van de vragen zullen via de wenmuur of via ander edities van de magazines beantwoord worden.

Dit magazine is een uitgave van iederz, in samenwerking met BAM Bouw en Techniek regio Noord